

Παράδειγμα αξιολόγησης

Ένας ιδιώτης εξετάζει ένα επενδυτικό σχέδιο το οποίο αφορά στη δημιουργία μιας μονάδας διαχείρισης αποβλήτων δυναμικότητας 150.000 tn αποβλήτων σε ετήσια βάση.

Το κόστος επεξεργασίας των αποβλήτων και απόθεσης των υπολειμμάτων της διαδικασίας ανέρχεται σε 20 €/tn. Στη μονάδα απασχολούνται επίσης 10 ειδικευμένοι εργαζόμενοι, με ετήσιες απολαβές 24.000 €/εργαζόμενο και 20 ανειδίκευτοι εργάτες με ετήσιες απολαβές 14.000 €/εργαζόμενο.

Το συνολικό κόστος της επένδυσης ανέρχεται σε 26 εκατ. € εκ των οποίων 2 εκατ. € θα διατεθούν για την αγορά του οικοπέδου, 8 εκατ. € για τις κτηριακές εγκαταστάσεις και 16 εκατ. € για τον Η/Μ εξοπλισμό. Η επένδυση χρηματοδοτείται κατά 60% από ίδια κεφάλαια και κατά 40% από κρατικές επιδοτήσεις.

Τα τέλη που καταβάλλονται από τους παραγωγούς των αποβλήτων ανέρχονται σε 32 €/tn. Επιπλέον, από την αποτέφρωση 1 tn αποβλήτων παράγεται ενέργεια (θερμική και ηλεκτρική), η οποία αντιστοιχεί σε όφελος 12 €/tn.

Ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών της επιχείρησης είναι 25%, τα κτήρια και ο εξοπλισμός αποσβένονται γραμμικά εντός 10 ετών και το χρηματοοικονομικό επιτόκιο προεξόφλησης 8%.

Αξιολογήστε τη βιωσιμότητα της επένδυσης, λαμβάνοντας χρονικό ορίζοντα λειτουργίας 10 ετών.

Εξετάστε αν θεωρείται κοινωνικά επωφελής λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- Οι τιμές μονάδας των στοιχείων του κόστους και των εσόδων του έργου είναι απαλλαγμένες από έμμεσους φόρους, κρατήσεις, κλπ.
- Το οικόπεδο αγοράστηκε από τις τοπικές αρχές σε προνομιακή τιμή, με έκπτωση 25%.
- Το κόστος των κτηρίων αναλύεται σε 20% αμοιβή εξειδικευμένης εργασίας, 30% αμοιβή ανειδίκευτης εργασίας, και 50% σε εγχώριες πρώτες ύλες.
- Το 80% του εξοπλισμού αποτελείται από εισαγόμενα μηχανήματα και το 20% από μηχανήματα που κατασκευάζονται σε τοπικές βιοτεχνίες. Για εισαγόμενα μηχανήματα υπάρχει δασμός 10%.
- Για την εξειδικευμένη εργασία θεωρείται ότι η αγορά είναι ανταγωνιστική.
- Για την ανειδίκευτη εργασία θεωρείται ότι το κόστος αγοράς αντανakλά το 70% του κόστους ευκαιρίας της.
- Η παραγόμενη ενέργεια από το έργο επιδοτείται κατά 30% από το κράτος.
- Ο γενικός (ή συνήθης) συντελεστής μετατροπής ανέρχεται σε 0,90.
- Το κοινωνικό επιτόκιο προεξόφλησης είναι 3%.
- Το εξωτερικό κόστος του έργου λόγω των παραγόμενων αέριων ρύπων, τις επιπτώσεις από τη διάθεση των υπολειμμάτων, κλπ. εκτιμάται σε 4 €/tn.
- Το εξωτερικό όφελος του έργου λόγω της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (σε σχέση με την εξοικονόμηση κόστους και τη μείωση της ρύπανσης από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με συμβατικά καύσιμα) εκτιμάται σε 8 €/tn.